



ЛОТ № 224930
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА, 4

Сдается помещение свободного назначения
1 540 000 рублей

Предлагается в аренду помещение. Расстояние от станции метро "Новые Черёмушки" составляет приблизительно 10 минут пешком. Помещение расположено в Ломоносовском районе Юго-Западного административного округа города Москвы (ЮЗАО), в непосредственной близости от нового здания Государственного института театрального искусства (ГИТИС). Общая площадь помещения составляет 378,7 квадратных метров. Оно расположено на первой линии домов, что характеризуется высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика, а также наличием развитой торгово-деловой инфраструктуры. На территории предусмотрена площадка для парковки. Помещение находится на первом этаже жилого дома и имеет три отдельных входа с улицы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новые черемушки	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	75 кВт
Этажей	24	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	378.7 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 12:46:44
Тип здания	Жилой дом		

